

Muster: Einladung zur Eigentümerversammlung

Für Verwalter und selbstverwaltete Gemeinschaften. Die Einladung muss in Textform erfolgen, zum Beispiel per Brief oder E-Mail, und mindestens drei Wochen vor der Versammlung zugehen.

Unverbindliches Muster ohne Gewähr, keine Rechtsberatung. Wenn es rechtlich sicher sein soll, vor der Verwendung anwaltlich prüfen lassen.

An alle Eigentümerinnen und Eigentümer der Gemeinschaft _____

Einladung zur ☐ ordentlichen ☐ außerordentlichen Eigentümerversammlung

Sehr geehrte Damen und Herren, hiermit laden wir Sie herzlich zur Eigentümerversammlung ein.

Datum _____ Uhrzeit _____

Ort _____

☐ Online-Teilnahme möglich, Zugangsdaten folgen per E-Mail (nur wenn beschlossen)

Tagesordnung

TOP	Gegenstand	Beschluss?
1	Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung	nein
2	Bericht des Verwalters und Vermögensbericht für das abgelaufene Wirtschaftsjahr	nein
3	Beschluss über die Nachschüsse und Anpassung der Vorschüsse aus der Jahresabrechnung _____	ja
4	Beschluss über die Vorschüsse (Hausgeld) auf Grundlage des Wirtschaftsplans _____	ja
5	Entlastung des Verwalters und des Verwaltungsbeirats	ja
6		
7		
8	Verschiedenes (keine Beschlüsse)	nein

Jeder Punkt, über den abgestimmt werden soll, muss so genau beschrieben sein, dass sich alle vorab ein Bild machen können. Unterlagen wie Abrechnung, Wirtschaftsplan und Angebote der Einladung beifügen.

Mit freundlichen Grüßen, Verwaltung / Einladende _____ Ort, Datum _____

Vollmacht

Wer nicht teilnehmen kann, kann sich vertreten lassen. Die Vollmacht muss in Textform vorliegen. Prüfen Sie, ob Ihre Gemeinschaftsordnung den Kreis der Vertreter einschränkt.

Ich, _____, Eigentümer/in der Einheit Nr. _____, bevollmächtige
_____, mich in der Versammlung am _____ zu vertreten.

Ort, Datum, Unterschrift: _____